



Velkommen
i
Skipperparken

Hvad sker der i Skipperparken.

Det grønne udvalg planlægger og styrer vedligeholdelsen af fællesarealerne. Så har man grønne fingre, og lyst til, sammen med andre, at holde området pænt og fri for ukrudt, er der havearbejde hver fjortende dag i sommerperioden.

En lille gruppe mænd klarer græsslåning på fællesarealerne.

Flagudvalget drager omsorg for at der flages, primært for beboerne, på runde og halvrunde fødselsdage.

Desuden flages ved dødsfald og begravelser.

Ønsker man flaget hejst på bestemte dage, kan man henvende sig til flagudvalget og lægge kr. 10,- i sparebøssen i garderoben.

Aktivitetsudvalget forestår forskellige arrangementer, underholdning, udflugter m.m., evt. ledsaget af fællesspisning.

Der modtages gerne forslag og ideer til ovennævnte.

Til alle arrangementer bliver der sendt indbydelse ud med mulighed for tilmelding.

Skipperhusudvalget fører tilsyn med Skipperhusets drift; en frivillig virker som oldfrue og forestår bl.a. udlejning, indkøb og andre opgaver med hjælp fra to frivillige husvagter.

Om foråret samles alle, der har lyst, en dag for at hovedrengøre Skipperhuset og værelserne.

Alle udvalg kan fremsætte forslag til næste års budget.

Medlemmer af de forskellige udvalg er opslået på opslagstavlen.

Alt er på frivillig basis og beror på, hvad den enkelte kan magte.

Datoer for renovationstømning hænger på opslagstavlen ved Skipperhuset.

Hvad sker der i Skipperhuset.

Foruden de private fester og lignende er der året igennem en del fællesarrangementer i huset, hvortil alle bliver inviteret.

Efterhånden er der opbygget nogle traditioner, men derudover kan enhver komme med forslag til ting at samles om, og har man lyst til at stå for det, er man meget velkommen.

Hver gang vi mødes i huset, betaler man kr. 10,- (stolepenge). Disse går til driften af huset.

I vinterhalvåret samles nogle til SYSSEL i huset. Man kan spille spil eller kort, sy, strikke, snakke eller meget andet.

I sommerhalvåret spilles der KROLF. Hver onsdag og fredag kl. 14 samles en del for at gå de 24 huller rundt i fællesarealet. Der trækkes lod om holdene hver gang, så alle efterhånden spiller mod alle.

På sommerdage, hvor vejret ser ud til at være fint sidst på dagen, bliver grillen på Skipperhusets terrasse tændt kl. 17, og man kan møde op med eget service, drikkevarer og mad, der skal grilles.

Annoncering sker ved, at den nuværende grillmester kører et par gange rundt i parken og slår på en klokke, der er påmonteret havetraktoren.

Læsekreds: Har man lyst til at diskutere læste bøger, er der en læsekreds, der mødes om vinteren og hygger sig med at dele oplevelserne af månedens bog.

Nogle mødes en gang om ugen for at gå en tur sammen.

Årets gang i Skipperhuset.

(eksempler på, hvad der er foregået de seneste år.)

- Kjørmes:** 2. februar. Spisning med gule ærter for både mænd og kvinder. Dog sidder kvinderne og mændene ved hvert sit bord, hvilket normalt ikke gør aftenen kedelig!
Oldermanden indkalder og byder velkommen.
- Årsfest:** Denne aften er årets højdepunkt. Vi får maden udefra, har personale i køkkenet og tager pænt tøj på. De senere år har udvalget lavet en lille revy som underholdning.
- Sysselaflutning:** Man samles om et let måltid. Dette plejer også at være starten på krolf sæsonen.
- Sommerudflugt:** Der arrangeres fælleskørsel til seværdigheder i omegnen. Kaffen serveres og nydes, og senere samles man til et grillarrangement.
- Krolfafslutning:** Her er der normalt igen fortæring og hyggelig samvær, og vinderen af krolfturneringen kåres med pokaloverrækkelse. Dette plejer også at være starten på sysselsæsonen.
- Bankospil:** Det traditionelle bankospil med sponserede gaver samt amerikansk lotteri.
- Gløggaften:** Vinterhygge med gløgg og æbleskiver. Enhver medbringer små gaver, som der er kamp om, ved den obligatoriske pakkeleg.
- Julefrokost:** Hyggeaften med spisning. Forskellige byder ind med egne specialiteter til et spændende buffetbord.
- Juletravetur:** 5. juledag samles de, der gerne vil med på en mindre travetur, og senere samles vi i huset til en let frokost.
- Nytårsaften:** Flere samles til fællesspisning, og andre kommer først senere på aftenen for at ønske hinanden godt nytår, og foreningen spenderer champagne kl. 24.

Bestemmelser for Skipperhuset.

Skipperhuset ejes og drives af Andelsboligforeningen Skipperparken

Jf. vedtægterne:

- Skipperhuset indeholder 2 dobbeltværelser med bad og toilet, sal og køkken med tilhørende faciliteter og anvendes til foreningens arrangementer og kan desuden udlejes samlet eller delt til beboerne efter nedenstående bestemmelser.
- Udlejning finder sted ved henvendelse til Oldfruen skriftligt eller på foreningens hjemmeside www.skipperparken.dk. Såfremt henvendelsen sker skriftligt, skal denne afleveres i foreningens postkasse ved fælleshuset påført dato og klokkeslæt for afleveringen.
- Takster for udlejning fastsættes af bestyrelsen med godkendelse af generalforsamlingen.
- Lejemålet er først gyldigt, når udfyldt og underskrevet lejeaftale er afleveret i foreningens postkasse.
- Fester og andre arrangementer skal gennemføres, så øvrige beboere ikke generes heraf.
- Skipperhuset må ikke anvendes i erhvervsmæssig øjemed.
- Lokaler og inventar afleveres rengjort såvel efter udlejning som efter foreningsarrangementer. Den forventede rengøringsstandard er beskrevet ved opslag i køkken og på værelserne. Konstateres der mangler, opkræves der beløb til dækning af disse.
- Hele Skipperhuset, inkl. værelser er røgfrit.
- Husdyr har ikke adgang til Skipperhuset og værelserne.

Vedtaget på generalforsamlingen.

Takstblad for Skipperhuset.

Gældende fra den 1.3.2013

Fælles aktiviteter

Når Skipperhuset anvendes til fælles aktiviteter arrangeret af foreningen, aktivitetsudvalget eller andre beboere, erlægges en brugerbetaling på kr. 10,- pr. deltager.

Dette gælder ikke vedtægtsmæssige arrangementer, beboermøder, generalforsamlinger og tilsvarende.

Udlejning.

Udlejning er beskrevet i ” Bestemmelser for Skipperhuset ”

- For leje af værelser betales kr. 125,- pr. dag
Normalt varer lejeperioden fra kl. 12 til kl. 12 næste dag
Anden periode bør aftales af hensyn til husvagternes tilsyn.
- Udlejning af sal og køkken kan ske på døgnbasis til kr. 600,- pr. døgn. Lejeperioden er normalt fra kl. 18 dagen før til kl. 12 dagen efter.
- Udlejning af sal og køkken kan også finde sted som ” halvdag ” til et dags- eller aftenarrangement til kr. 300,-
Lejeperioden kan for eksempel være fra kl. 8 til kl. 20 eller fra kl. 12 til kl. 24.

Skipperhuset kan vederlagsfrit anvendes til mindestund efter begravelser.

I sommerperioden omfatter lejemålet også anvendelse af udeområderne med havemøbler, parasoller og grilludstyr.